|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| БАШKОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАHЫЕР HEМ MOЛКET МOНEСEБEТТEРЕМИНИСТРЛЫFЫНЫН БOРO РАЙОНЫHEМ БOРO KАЛАHЫ БУЙЫНСАМИЛЕККE ИДАРА ИТЕY КОМИТЕТЫ452450, Бoрo, Курбатов урамы, 63тел. 4-40-42, факс 4-40-69 |  | КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮСОБСТВЕННОСТЬЮМИНИСТЕРСТВА ЗЕМЕЛЬНЫХ ИИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙРЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАНПО БИРСКОМУ районУ И ГОРОДУ БИРСКУ452450, Бирск, ул. Курбатова, 63тел. 4-40-42, факс 4-40-69 |

«На основании постановлений администраций сельских поселений муниципального района Бирский район Республики Башкортостан:

- Сусловский сельсовет - постановление от 23 мая 2016г. №57;

-Калинниковский сельсовет - постановление от 20 сентября 2016г. №70;

- Березовский сельсовет - постановление от 20 сентября 2016г. №51;

- Чишминский сельсовет - постановление от 19 сентября 2016г. №58;

-Осиновский сельсовет - постановление от 20 сентября 2016г. №72;

-Угузевский сельсовет - постановление от 20 сентября 2016г. №94;

-Верхнелачентауский сельсовет - постановление от 21 сентября 2016г. №61;

-Кусекеевский сельсовет постановление - от 20 сентября 2016г. №79;

-Бахтыбаевский сельсовет - постановление от 09 сентября 2016г. №91;

-Бурновский сельсовет - постановление от 05 сентября 2016г. №166;

-Старопетровский сельсовет - постановление от 19 сентября 2016г. №70 31 октября 2016 г. в 10 часов по адресу: Республика Башкортостан, г. Бирск, ул. Курбатова, 63, администрации сельских поселений муниципального района Бирский район Республики Башкортостан проводят торги по продаже права на заключение договора аренды земельных участков согласно Приложению №1

- способ продажи – аукцион, открытый по составу участников.

- форма подачи заявок – открытая.

Установить следующие условия аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, заключаемого с победителем аукциона:

- уплата арендной платы:

- за 3 года аренды - в течение 7 рабочих дней с момента заключения договора аренды;

- арендную плату за последующие годы – ежегодно в срок до 01 октября текущего года;

- срок аренды (согласно Приложению №1);

- использование земельного участка согласно его разрешенному использованию.

Для участия в торгах заинтересованным лицам необходимо представить организатору торгов следующие документы:

1)​ заявку установленного образца на участие в торгах с указанием реквизитов счета для возврата задатка (в двух экземплярах);

1)​  копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

1)​ надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо

1)​ платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка на расчетный счет Минфин РБ(Управление федерального казначейства по Республике Башкортостан (Министерство финансов РБ-КУС Минземимущества РБ по Бирскому району и г.Бирску л/с 05110110050))

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток вносится путем перечисления денежных средств в безналичной форме по следующим реквизитам:

Наименование получателя платежа: Минфин РБ(Управление федерального казначейства по Республике Башкортостан (Министерство финансов РБ-КУС Минземимущества РБ по Бирскому району и г.Бирску л/с 05110110050)), р/с 40302810500004000034 в Отделении – НБ Республики Башкортостан г.Уфа, БИК 048073001, ИНН 0257005434, КПП 025701001, наименование платежа – задаток для участия в аукционе.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 27 октября 2016 г.

Документом, подтверждающим поступление денежных средств на счет организатора аукциона, является выписка со счета администрации.

Задаток возвращается участникам торгов, за исключением его победителя, в течение 3 дней с момента подведения итогов торгов.

Последний день приема заявок – 27 октября 2016г. до 13-00 часов.

Дата определения участников торгов – 28 октября 2016г. в 10-00 часов по адресу: РБ, г.Бирск, ул.Курбатова, д.63, каб. №2.

В день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении торгов, комиссия по проведению торгов по продаже земельных участков рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов комиссия по проведению торгов по продаже земельных участков принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

Дата проведения торгов – 31 октября 2016 г. в 10-00 часов по адресу: РБ, г.Бирск, ул.Курбатова, д.63, каб. №2.

Итоги торгов подводятся комиссией по проведению торгов по продаже земельных участков в день проведения торгов по месту проведения.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных земельным законодательством. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

В случае уклонения или отказа победителя торгов от заключения договора аренды земельного участка, в соответствии с действующим законодательством он лишается права на приобретение объекта торгов и внесенный задаток ему не возвращается.

Информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение (технологическое присоединение) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения можно получить в Комитете по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, на официальном сайте администрации муниципального района Бирский район по адресу: «[admbirsk.ru](https://clck.yandex.ru/redir/dv/%2Adata%3Durl%3Dhttp%253A%252F%252Fwww.admbirsk.ru%252F%2522%2520%255Ct%2520%2522_blank%26ts%3D1474977707%26uid%3D1009956201468489162%26sign%3D0be2ec4b4df5fd6d2f08888002383ce6%26keyno%3D1%22%20%5Ct%20%22_blank)» и на федеральном сайте торгов по адресу: «[torgi.gov.ru](https://clck.yandex.ru/redir/dv/%2Adata%3Durl%3Dhttp%253A%252F%252Ftorgi.gov.ru%252F%2522%2520%255Ct%2520%2522_blank%26ts%3D1474977707%26uid%3D1009956201468489162%26sign%3D895caecae984479714277d2253389fa5%26keyno%3D1%22%20%5Ct%20%22_blank)»

Получить образец заявки на участие в торгах по установленной форме, а также ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, правилами проведения торгов заинтересованные лица могут в Комитете по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Бирскому району и г. Бирску в пн., вт., чтв. с 9 до 13 часов, в ср. с 14 до 18 часов по адресу: г. Бирск, ул.Курбатова, 63, каб. №12 КУС Минземимущества РБ по Бирскому району и г. Бирску.

Документы на участие в торгах принимаются с 29 сентября 2016г. по 27 октября 2016 г. до 13-00 часов включительно, в пн., вт., чтв. с 9 до 13 часов, в ср. с 14 до 18 часов по адресу: г. Бирск, ул.Курбатова, 63, каб. №12. КУС Минземимущества РБ по Бирскому району и г. Бирску. Тел. для справок: 4-40-69.

Осмотр земельного участка на местности каждую среду, пятницу с 14.00 до 18.00 часов на транспорте заявителей с предварительным согласованием.

Приложение №1

Перечень земельных участков, выставленных на аукцион

по продаже права на заключение договора аренды

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Местонахождение земельного участка | Кадастровый № | Площадь, кв.м. | Вид разрешенного использования земельного участка | Категория земельного участка | Срок аренды | Начальная стоимость годовой арендной платы, руб. | Величина повышения размера арендной платы, руб. | Размер задатка, руб. | Сведения об обременениях и иных условиях |
| 1  | Местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 300 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Бирский район, с/с Сусловский, с.Шестыково | 02:13:150102:17 | 29716 | Для размещения и обслуживания птицеводческой фермы товарного мясояичного типа | Земли сельскохозяйственного назначения | 3 года | 7700 | 231 | 7315 |  |
| 2  | Республика Башкортостан, Бирский район, с.Сорвиха, ул.Центральная,д.11/1 | 02:13:071301:221 | 787 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | 20 лет | 1888,8 | 57 | 1794 | Часть участка площадью 8 кв.м. входит в охранную зону объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков |
| 3  | Республика Башкортостан, Бирский район, с.Березовка, ул.Звездная, д.20 | 02:13:030301:87 | 3183 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | 20 лет | 9549,00 | 286 | 9072 |  |
| 4  | Республика Башкортостан, Бирский район, с.Кузово, ул.Ленина, д.46 «в» | 02:13:170401:164 | 715 | Приусадебный участок личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | 20 лет | 2402,4 | 72 | 2282 | Часть участка площадью 1кв.м. входит в охранную зону объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков |
| 5  | Республика Башкортостан, Бирский район, с.Осиновка, ул.Вишневая,д.6 | 02:13:100401:430 | 1229 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | 20 лет | 4424,4 | 133 | 4203 | Часть участка площадью 271кв.м. входит в охранную зону объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков |
| 6  | Республика Башкортостан, Бирский район, с.Угузево, ул.Лесная, д.20 | 02:13:160801:694 | 2600 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | 20 лет | 9360,0 | 281 | 8892 |  |
| 7  | Республика Башкортостан, Бирский район, д.Романовка, ул.Мира,д.25б | 02:13:160501:142 | 1431 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | 20 лет | 4464,72 | 134 | 4242 |  |
| 8  | Республика Башкортостан, Бирский район, д.Романовка, ул.Мира,д.25В | 02:13:100403:240 | 4430 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | 20 лет | 21264 | 638 | 20201 |  |
| 9  | Республика Башкортостан, Бирский район, с.Верхнелачентау, ул.Салавата, д.3а | 02:13:051201:344 | 2938 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | 20 лет | 9166,56 | 275 | 8708 | На часть земельного участка площадью 273кв.м. установлены охранные зоны объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования  |
| 10  | Республика Башкортостан, Бирский район, с.Верхнелачентау, ул.Салавата, д.5а | 02:13:051201:343 | 2797 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | 20 лет | 8726,64 | 262 | 8290 |  |
| 11  | Республика Башкортостан, Бирский район,с.Верхнелачентау, ул.Салавата, д.7а | 02:13:051201:345 | 2798 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | 20 лет | 8729,76 | 262 | 8293 |  |
| 12  | Республика Башкортостан, Бирский район, с.Верхнелачентау, ул.Салавата, д.9а | 02:13:051201:346 | 2757 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | 20 лет | 8601,84 | 258 | 8172 |  |
| 13  | Республика Башкортостан, Бирский район,с.Новоянтузово, ул.Крупской, д.2 «В» | 02:13:050401:456 | 2796 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | 20 лет | 8723,52 | 262 | 8287 |  |
| 14  | Республика Башкортостан, Бирский район, с.Новобаишево, ул.Комарова, д.10а | 02:13:051101:205 | 1929 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | 20 лет | 5787,00 | 174 | 5498 |  |
| 15  | Республика Башкортостан, Бирский район,с.Новобаишево, ул.Комарова, д.9б | 02:13:051101:203 | 3582 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | 20 лет | 11175,84 | 335 | 10617 |  |
| 16  | Республика Башкортостан, Бирский район,с.Новобаишево, ул.Комарова, 46 | 02:13:051101:200 | 2261 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | 20 лет | 6783,00 | 203 | 6444 | На часть земельного участка площадью 36кв.м. установлены охранные зоны объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования |
| 17  | Республика Башкортостан, Бирский район, д.Новодесяткино, ул.Трактовая, д.9а | 02:13:081301:71 | 4121 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | 20 лет | 12363,00 | 371 | 11745 |  |
| 18  | Республика Башкортостан, Бирский район, с.Пеньково, ул.Первомайская, д.2а | 02:13:081501:147 | 764 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | 20 лет | 2292 | 69 | 2177 |  |
| 19  | Республика Башкортостан, Бирский район, с.Новокульчубаево, ул.Молодежная,д.7 | 02:13:020801:436 | 2564 | Приусадебный участок личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | 20 лет | 7999,68 | 240 | 7600 |  |
| 20  | Республика Башкортостан, Бирский район, с.Старобурново, ул.Советская, д.20-а | 02:13:040701:812 | 1582 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | 20 лет | 5315,52 | 159 | 5050 |  |
| 21  | Республика Башкортостан, Бирский район, с.Старопетрово, пер.Полевой, д.3-а | 02:13:130201:351 | 1739 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | 20 лет | 6260,40 | 188 | 5947 | На часть земельного участка площадью 728 кв.м. установлена охранная зона объектов электросетевого хозяйства и особые условия использования земельного участка |
| 22 | Республика Башкортостан, Бирский район, д.Старобиктимирово, ул.Полевая, 5 | 02:13:130901:5 | 3306 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | 20 лет | 17058,96 | 512 | 16206 |  |

Председатель Комитета Л.А.Титова

|  |
| --- |
| В Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Бирскому району и г. Бирску |

ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (за исключением аукциона по предоставлению земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства).

Заполняется Претендентом - юридическим лицом

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность представителя)

действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_200\_\_ г.,

юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Рас/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кор/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКВЭД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

доля Российской Федерации, Республики Башкортостан и муниципальных образований в уставном капитале \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.,

что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_% уставного капитала; доля иностранных физических или юридических лиц в уставном капитале \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_% уставного капитала.

Заполняется Претендентом - физическим лицом:

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, подающего заявку )

паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место и дата выдачи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

выражаю намерение участвовать в торгах в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(аукциона, для целей, не связанных со строительством, аукциона либо коммерческого конкурса с инвестиционными и (или) социальными условиями)

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка и, принимая решение и подавая заявку на участие в торгах по продаже права аренды земельного участка, находящегося в государственной (муниципальной) собственности, расположенного

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сведения о местоположении (адресе) земельного участка)

площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(иные, позволяющие индивидуализировать земельный участок, данные)

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона/конкурса, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона/конкурса, опубликованном в газете \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, а также в Земельном Кодексе Российской Федерации.

2) в случае признания меня победителем аукциона/конкурса подписать с организатором торгов договор аренды земельного участка;

3) в случае признания меня победителем аукциона/конкурса и моего отказа от подписания протокола по итогам аукциона, от заключения договора аренды земельного участка либо невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного мною задатка остается в распоряжении продавца.

Настоящая заявка и указанные в ней обстоятельства до заключения договора аренды являются односторонней сделкой Претендента.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

-надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо

-платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка на расчетный счет;

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_ г. М.П.

Заявка принята КУС МИО РБ по Бирскому району и г. Бирску:

\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Договор

аренды земельного участка, предоставленного по результатам торгов по продаже права аренды земельного участка (за исключением аукциона по предоставлению земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства)

г. Бирск от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_ года

Администрация городского (сельского) поселения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, ИНН, юридический адрес, или фамилия, имя, отчество, паспортные данные гражданина, адрес его места жительства)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(руководитель юридического лица, фамилия, имя, отчество, паспортные данные представителя юридического или гражданина)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(устава, положения - для юридических лиц, доверенности (№, дата выдачи) – для представителей юридических лиц и граждан)

с другой стороны, далее именуемые Стороны, в соответствии с протоколом о результатах торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(категория земель)

с кадастровым № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Республика Башкортостан, город, поселок, село и др., улица, дом, строение и др., иные адресные ориентиры)

(далее - Участок), для использования в целях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(разрешенное использование)

в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой (го) к настоящему Договору (приложение №1) и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью \_\_\_\_ кв. м.

Приведенное описание цели использования Участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Разрешенным использованием».

1.2. Границы участка закреплены в натуре межевыми знаками и подлежат передаче Арендатору в соответствии с актом приема-передачи.

1.3. Приведенное описание земельного участка является окончательным и не может самостоятельно изменяться Арендатором.

1.4. Условия договора определяются по усмотрению сторон и могут быть изменены по соглашению между ними, кроме случаев, когда содержание соответствующего условия предписано законом или иными правовыми актами.

2. Срок действия договора

Настоящий договор заключен сроком на \_\_\_\_\_ лет, при этом срок действия договора устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

3. Арендная плата

3.1. Арендная плата на земельный участок устанавливается по результатам торгов, согласно протоколу от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей за один квадратный метр в год.

Сумма арендной платы на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (срок заключения договора) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Арендная плата исчисляется со дня подписания протокола о результатах торгов и вносится в срок до \_\_\_\_\_\_\_ путем перечисления на счет Управления федерального казначейства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению и разрешенному использованию, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы, в случае нарушения других условий Договора.

Требовать устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду(ам) его разрешенного использования.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов счетов для перечисления арендной платы, указанных в приложении №2 к настоящему Договору.

4.2.3. Передать участок по акту приема-передачи.

4.2.4. В случаях, предусмотренных действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, возместить Арендодателю убытки и упущенную выгоду, причиненные ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству Российской Федерации и Республики Башкортостан.

4.2.6. По требованию Арендодателя проводить ежеквартальную сверку оплаты и выполнения условий настоящего Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Нести бремя содержания Участка и выполнять в полном объеме все условия Договора.

Не нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием в соответствии с пунктом 1 настоящего Договора.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату и представлять копии платежных документов Арендодателю в течение 5 дней со дня установленного срока оплаты.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

Выполнять законные требования и предписания контролирующих государственных органов и должностных лиц местного самоуправления.

4.4.5. В месячный срок после подписания настоящего Договора и соглашений об изменении его условий произвести их государственную регистрацию в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в случае заключения договора на срок не менее года.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю, не позднее чем за два месяца, о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении.

После окончания действия Договора передать Участок Арендодателю путем оформления акта приема-передачи Участка, подписанного сторонами, в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

Не нарушать права других землепользователей (арендаторов) и природопользователей.

4.4.8. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, защите почв от коррозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и т.д.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.10. Не передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу, в том числе не передавать арендные права земельного участка в залог и не вносить их в уставный капитал хозяйственного товарищества, общества либо форме паевого взноса в производственный кооператив.\*

4.4.11. В десятидневный срок со дня подписания договора аренды земельного участка возместить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ затраты, понесенные по формированию земельного участка, оплате услуг независимого оценщика, а также иные необходимые в соответствии с законодательством затраты на организацию и проведение конкурса, на расчетный счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.\*\*

4.4.12. В случае продажи предприятия или отчуждения иного объекта недвижимости, находящегося на земельном участке, арендуемом по данному договору, Арендатор обязан за две недели до продажи письменно уведомить об этом Арендодателя.

4.4.13. Не сдавать земельный участок в субаренду без согласия Арендодателя.

4.4.14. В десятидневный срок со дня подписания договора аренды Участка возместить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ затраты, понесенные по формированию земельного участка, оплате услуг независимого оценщика, а также иные необходимые в соответствии с законодательством затраты на организацию и проведение торгов в форме аукциона на расчетный счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

4.5. Перечень обязанностей Арендатора может быть расширен и уточнен.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки из расчета (в размере) одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств перед соответствующими бюджетами.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Окончание срока настоящего Договора не освобождает Арендатора от ответственности за его нарушение (ст. 425 ГК РФ) и от внесения арендной платы до момента возврата земли согласно постановлению (приказу).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию Арендодателя, на основании решения суда по основаниям и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.4 настоящего Договора, которые Стороны признают существенными, а также в случае изъятия арендуемого земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

6.3. При истечении срока настоящего Договора или его досрочном прекращении Арендатор обязан вернуть в течение 15 дней Арендодателю Участок в надлежащем состоянии и качестве не хуже первоначального, подписав в указанный срок соглашение и акт приема-передачи, подготовленные Арендодателем.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. В случае невыполнения одной из Сторон (нарушившая Сторона) должным образом обязательств по Договору, другая Сторона направляет нарушившей Стороне письменное уведомление (претензию), за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. В случае неустранения нарушения в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента отправки заказного письма сторона, направившая претензию, имеет право обратиться в суд.

Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные сторонами сроки, не влечет за собой расторжение настоящего Договора.

7.2. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Стороны настоящего Договора рассматривают условия п.п. 4.4.2, 4.4.3 в качестве соглашения, предусматривающего в случае отказа Арендатора выполнять требования данных пунктов, расторжение Арендодателем Договора в одностороннем порядке на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ.

8.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.4. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Неотъемлемыми частями настоящего договора являются следующие приложения:

1. Кадастровый план земельного участка, предоставленного в аренду.

2. Расчет арендной платы.

9. Реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| АРЕНДОДАТЕЛЬ:  | АРЕНДАТОР:Юридический адрес: р/с БИК К/с ИНН Телефон (факс) |

\* При аренде земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на срок более пяти лет арендатор земельного участка имеет право в пределах срока договора передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе передавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

\*\* Применяется в отношении договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством.

Приложение

к Договору аренды земельного участка № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

Расчет арендной платы

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес (местоположение) участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Категория: земли \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты для перечисления арендной платы за землю:

Управление федерального казначейства по РБ (Комитет по управлению собственностью МЗИО РБ по Бирскому району и г. Бирску ), р\с №40101810100000010001, КПП 025701001, БИК 048073001 в отделении НБ РБ Банка России, ИНН 0257005434, код бюджетной классификации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_код ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости годовой арендной платы № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, протокола о результатах торгов №\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Размер годовой арендной платы рассчитывается по формуле: Ап = П\*Б,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Условное обозначение | СОДЕРЖАНИЕ (ЗНАЧЕНИЕ) |  |
| П | Площадь земельного участка (кв.м.) |  |
| Б | Стоимость годовой арендной платы (руб./кв.м.) |  |
| АП | годовая арендная плата (руб.) |  |
| Т | Срок аренды |  |
| АПР | Сумма платежа за арендуемый период (руб.) АПР= АП (АПД) /\*Т |  |

|  |  |
| --- | --- |
| АРЕНДОДАТЕЛЬ: | За АРЕНДАТОРА: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| М.П. (подпись) | (подпись) |
| Исполнитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_  |  |

Приложение к договору аренды

земельного участка

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Акт

приема-передачи земельного участка

к договору № от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г. Бирск от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ года

Администрация городского(сельского) поселения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование организации)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество Арендатора)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(название документа, удостоверяющего полномочия представителя и паспорта)

именуемого в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, далее именуемые Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Арендодатель передал «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 г., а Арендатор принял в аренду «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_ г. объект недвижимости - земельный участок, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м, кадастровый №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Арендатор осмотрел земельный участок в натуре, претензий не имеет. Ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и надземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству РФ и РБ.

Доступ к объекту недвижимости Арендатор получил полностью.

Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| От передающей стороны | От принимающей стороны |
| (Арендодатель) | (Арендатор)  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| МП | МП |